



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА
БИУКОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Македонска 32/1

И.ИВ-21/2018

Јавни извршитељ Ивана Букарица Биуковић у извршном предмету извршног повериоца **FOCUS FACTOR PLUS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**, Београд, Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6/А209, МБ 20890525, ПИБ 107887733, против извршног дужника **Александар Пиљевић**, Београд, ул. Гвоздићева бр. 22/11, ради наплате новчаног потраживања, дана 19.09.2018. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у сусвојини извршног дужника, у обиму $\frac{1}{4}$ и то:

- Њива 6. класе, која се налази на кп. бр. **5187/1**, Кленовац, површине 30а 46 м2 а, уписана у листу непокретности бр. 1578 КО Неменикуће,
- Њива 6. класе, која се налази на кп. бр. **5187/2**, Кленовац, површине 18 а 82 м2 а, уписана у листу непокретности бр. 1578 КО Неменикуће,
- Шума 5. класе, која се налази на кп. бр. **5187/3**, Кленовац, површине 11 а 02 м2 а, уписана у листу непокретности бр. 1578 КО Неменикуће,
- Остало вештачки створено неплодно земљиште које се налази на кп. бр. **5187/4**, Кленовац површине 75 м2, уписано у листу непокретности бр. 1578 КО Неменикуће".

II. На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III. Закључком овог јавног извршитеља И.ИВ 21/2018 од 06.06.2018. године, утврђена је тржишна цена идеалног дела непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 30.05.2018. године на износ од **432.890,00 динара**.

IV. На првом јавном надметању почетна цена износи **303.023,00 динара**, што представља **70%** процењене вредности идеалног дела непокретности.

V. **Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 30.10.2018.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12:00** часова.

VI. Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **43.289,00 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 29.10.2018. године, односно, до објављивања јавног надметања.

VII. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.ИВ 21/2018).

IX. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X. Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.ИВ 21/2018“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XI. Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII. Заинтересована лица могу да разледају непокретност дана **23.10.2018. године, у 12 часова.**

XIII. Идеални део непокретности из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIV. Закључак о **првој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Правна поука:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



Ивана Букарица Биуковић

Ивана Биуковић